



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ
 ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
 ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 7/24-3-2026 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Αριθ. Απόφασης: 62/2026

Θέμα 8^ο: «Έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικών εκτάσεων στις Δημοτικές Κοινότητες Ηράκλειας και Λιβαδοχωρίου του Δήμου Ηράκλειας»

Την 24^η Μαρτίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 12.00 η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Ηράκλειας, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 2915/20-3-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου Ηράκλειας και στους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων Ηράκλειας, Λιβαδοχωρίου, Καλοκάστρου, Χειμάρρου και Κοίμησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών παρόντα ήταν έξι (6). Τον κ. Χρήστο Μπαλάσκα αναπλήρωσε ο κ. Λεωνίδας Μπακάλης

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα
1 Δήμος	Κοσμίδης	Ναπολέον	Πρόεδρος
2 Δημήτριος	Τζήκας	Νικόλαος	Αντιπρόεδρος
3 Αναστασία	Χαλκίδου	Παναγιώτης	Μέλος
4 Κωνσταντίνος	Αραμπατζής	Θεόδωρος	Μέλος
5 Γεώργιος	Κουτσάκης	Αθανάσιος	Μέλος
6 Λεωνίδας	Μπακάλης	Ιωάννης	Αναπλ. Μέλος

Απόντες οι:

Ονοματεπώνυμο

1. Χρήστος Μπαλάσκας

2. Ιωάννης Αβραμίδης

Οι οποίοι δεν προσήλθαν

αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Ηράκλειας κ. Νικόλαος Γκόγκας και η υπάλληλος του Δήμου κ. Αλεξάνδρα Παπαδοπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πριν από τη συζήτηση του ενδέκατου θέματος προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ιωάννης Αβραμίδης ο οποίος παρέμεινε μέχρι τη λήξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κατά την εισήγηση του όγδοου θέματος, ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής η υπ' αρ. 2762/18-3-2026 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Ηράκλειας, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006), και της παρ.5 του άρθρου 72 του ν.3852/2010 (Καλλικράτης), όπως ισχύει.
2. Την υπ' αρ. 24/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας με την οποία γνωμοδότησε θετικά για την εκμίσθωση.
3. Την υπ' αρ. 2/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λιβαδοχωρίου με την οποία γνωμοδότησε θετικά για την εκμίσθωση.
4. Την υπ' αρ. 3/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λιβαδοχωρίου με την οποία γνωμοδότησε θετικά για την εκμίσθωση.
5. Την υπ' αρ. 2/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηράκλειας με την οποία γνωμοδότησε θετικά για την εκμίσθωση.
6. Την υπ' αρ. 30/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ηράκλειας με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας εκμίσθωσης των δημοτικών εκτάσεων και σχολικών αγρών.
7. Την υπ' αρ. 1937/27-2-2026 Διακήρυξη της Δημοπρασίας του Δήμου Ηράκλειας.
8. Τα από 17/3/2026 πρακτικά διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας για δημοτικές εκτάσεις στις Δ.Κ. Ηράκλειας και Λιβαδοχωρίου.

Εισηγούμαστε:

1. Την έγκριση των από 17/3/2026 οκτώ (8) πρακτικών δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικών εκτάσεων στην Δ.Κ. Ηράκλειας και των από 17/3/2026 δύο (2) πρακτικών δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικών εκτάσεων στην Δ.Κ. Λιβαδοχωρίου.
2. α) Την κατακύρωση της δημοπρασίας της υπ' αρ. 531 δημοτικής έκτασης της Δ.Κ. Ηράκλειας στον πλειοδότη Μπονίδη Θεμιστοκλή του Θεοδώρου με εγγυητή την Μπονίδου Κωνσταντίνα του Θεοδώρου.
β) Την κατακύρωση της δημοπρασίας της υπ' αρ. 530 δημοτικής έκτασης της Δ.Κ. Ηράκλειας στον πλειοδότη Μπονίδη Θεμιστοκλή του Θεοδώρου με εγγυητή την Μπονίδου Κωνσταντίνα του Θεοδώρου.
γ) Την κατακύρωση της δημοπρασίας της υπ' αρ. 114 δημοτικής έκτασης της Δ.Κ. Ηράκλειας στον πλειοδότη Γιαντσίδου Ελένη του Γεωργίου με εγγυητή τον Κωστακάκη Παναγιώτη του Νικολάου.
δ) Την κατακύρωση της δημοπρασίας της υπ' αρ. ΟΤ 58-59 δημοτικής έκτασης της Δ.Κ. Ηράκλειας στον πλειοδότη Βενετάκη Ιωάννη του Δανιήλ με εγγυητή τον Βενετάκη Δημήτριο του Δανιήλ.
ε) Την κατακύρωση της δημοπρασίας της υπ' αρ. ΟΤ 35-50 δημοτικής έκτασης της Δ.Κ. Ηράκλειας στον πλειοδότη Βενετάκη Ιωάννη του Δανιήλ με εγγυητή τον Βενετάκη Δημήτριο του Δανιήλ.
στ) Την κατακύρωση της δημοπρασίας της υπ' αρ. ΟΤ 49-50 δημοτικής έκτασης της Δ.Κ. Ηράκλειας στον πλειοδότη Βενετάκη Ιωάννη του Δανιήλ με εγγυητή τον Βενετάκη Δημήτριο του Δανιήλ.
ζ) Την κατακύρωση της δημοπρασίας της υπ' αρ. ΟΤ 48-49-50 δημοτικής έκτασης της Δ.Κ. Ηράκλειας στον πλειοδότη Βενετάκη Ιωάννη του Δανιήλ με εγγυητή τον Βενετάκη Δημήτριο του Δανιήλ.
η) Την κατακύρωση της δημοπρασίας της υπ' αρ. ΟΤ.41-44-45 δημοτικής έκτασης της Δ.Κ. Ηράκλειας στον πλειοδότη Μπονίδη Θεμιστοκλή του Θεοδώρου με εγγυητή την Μπονίδου Κωνσταντίνα του Θεοδώρου.

θ) Την κατακύρωση της δημοπρασίας της υπ'αρ. 537 δημοτικής έκτασης της Δ.Κ. Λιβαδοχωρίου στον πλειοδότη Τενεκετζή Ιωάννη του Κων/νου με εγγυητή τον Δεμερτζή Νικόλαο του Γεωργίου.

ι) Την κατακύρωση της δημοπρασίας της υπ'αρ. 661 δημοτικής έκτασης της Δ.Κ. Λιβαδοχωρίου στον πλειοδότη Δεμερτζή Νικόλαο του Γεωργίου με εγγυητή τον Δεμερτζή Γεώργιο του Νικολάου.

3. Τη σύνταξη αντίστοιχων ιδιωτικών συμφωνητικών από τον Δήμο για την εξασφάλιση των συμφερόντων του».

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος ανέφερε ότι ετέθησαν υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής τα από 17/3/2026 συνολικά δέκα πρακτικά πλειοδοτικής δημοπρασίας της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμών Εκμίσθωσης και Εκποίησης Κινητών και Ακινήτων Πραγμάτων του Δήμου, σύμφωνα με τα οποία, για τις υπ'αρ. 530, 531 και 06002020116 Ο.Τ. 41-44-45 δημοτικές εκτάσεις της Δ.Κ. Ηράκλειας, πλειοδότης αναδείχθηκε ο κ. Θεμιστοκλής Μπονίδης του Θεοδώρου με εγγυήτρια την κ. Κωνσταντίνα Μπονίδου του Θεοδώρου, ο οποίος ήταν ο μοναδικός που έλαβε μέρος στη δημοπρασία και προσέφερε, για τις υπ'αρ. 530 και 531 δημοτικές εκτάσεις, το ποσό των είκοσι εννέα (29,00) ευρώ και για την υπ'αρ. 06002020116 Ο.Τ. 41-44-45 δημοτική έκταση, το ποσό των είκοσι έξι (26,00) ευρώ ανά στρέμμα ετησίως. Για τις υπ'αρ. 06002030901 Ο.Τ. 58-59, 06002031413 Ο.Τ. 35-50, 06002031412 Ο.Τ. 49-50 και 06002031411 Ο.Τ. 48-49-50 δημοτικές εκτάσεις της Δ.Κ. Ηράκλειας, πλειοδότης αναδείχθηκε ο κ. Ιωάννης Βενετάκης του Δανιήλ με εγγυητή τον κ. Δημήτριο Βενετάκη του Δανιήλ, ο οποίος ήταν ο μοναδικός που έλαβε μέρος στη δημοπρασία και προσέφερε, για τις υπ'αρ. 06002030901 Ο.Τ. 58-59, 06002031413 Ο.Τ. 35-50, 06002031412 Ο.Τ. 49-50 δημοτικές εκτάσεις, το ποσό των είκοσι έξι (26,00) ευρώ και για την υπ'αρ. 06002031411 Ο.Τ. 48-49-50 δημοτική έκταση, το ποσό των τριάντα εννέα (39,00) ευρώ ανά στρέμμα ετησίως. Για την υπ'αρ. 114 δημοτική έκταση της Δ.Κ. Ηράκλειας, πλειοδότης αναδείχθηκε η κ. Ελένη Γιαντσίδου του Γεωργίου με εγγυητή τον κ. Παναγιώτη Κωστακάκη του Νικολάου, η οποία ήταν η μοναδική που έλαβε μέρος στη δημοπρασία και προσέφερε το ποσό των είκοσι έξι (26,00) ευρώ ανά στρέμμα ετησίως. Για την υπ'αρ. 537 δημοτική έκταση της Δ.Κ. Λιβαδοχωρίου, πλειοδότης αναδείχθηκε ο κ. Ιωάννης Τενεκετζής του Κωνσταντίνου με εγγυητή τον κ. Νικόλαο Δεμερτζή του Γεωργίου, ο οποίος ήταν ο μοναδικός που έλαβε μέρος στη δημοπρασία και προσέφερε το ποσό των είκοσι ενός (21,00) ευρώ ανά στρέμμα ετησίως. Για την υπ'αρ. 661 δημοτική έκταση της Δ.Κ. Λιβαδοχωρίου, πλειοδότης αναδείχθηκε ο κ. Νικόλαος Δεμερτζής του Γεωργίου με εγγυητή τον κ. Γεώργιο Δεμερτζή του Νικολάου, ο οποίος ήταν ο μοναδικός που έλαβε μέρος στη δημοπρασία και προσέφερε το ποσό των είκοσι ενός (21,00) ευρώ ανά στρέμμα ετησίως.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρό της, έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 72 και 74Α του ν.3852/2010, όπως αυτά ισχύουν, το άρθρο 192 του ν.3463/2006 όπως ισχύει, τα από 17/3/2026 πρακτικά πλειοδοτικής δημοπρασίας της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμών Εκμίσθωσης και Εκποίησης Κινητών και Ακινήτων Πραγμάτων του Δήμου, την υπ'αρ. 2762/18-3-2026 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Ηράκλειας και τις διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν και μετά από διαλογική συζήτηση όπως αποτυπώνεται στο πρακτικό της συνεδρίασης

αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει τα από 17/3/2026 οκτώ (8) πρακτικά πλειοδοτικής δημοπρασίας της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμών Εκμίσθωσης και Εκποίησης Κινητών και Ακινήτων Πραγμάτων του Δήμου Ηράκλειας για την εκμίσθωση των υπ'αρ. 530, 531, 06002020116 Ο.Τ. 41-44-45, 06002030901 Ο.Τ.

58-59, 06002031413 Ο.Τ. 35-50, 06002031412 Ο.Τ. 49-50, 06002031411 Ο.Τ. 48-49-50 και 114 δημοτικών εκτάσεων της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας, του Δήμου Ηράκλειας.

2. Εγκρίνει τα από 17/3/2026 δύο (2) πρακτικά πλειοδοτικής δημοπρασίας της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμών Εκμίσθωσης και Εκποίησης Κινητών και Ακινήτων Πραγμάτων του Δήμου Ηράκλειας για την εκμίσθωση των υπ'αρ. 537 και 661 δημοτικών εκτάσεων της Δημοτικής Κοινότητας Λιβαδοχωρίου, του Δήμου Ηράκλειας.

3. Κατακυρώνει τη δημοπρασία εκμίσθωσης για τις υπ'αρ. 530, 531 και 06002020116 Ο.Τ. 41-44-45 δημοτικές εκτάσεις της Δ.Κ. Ηράκλειας, στον πλειοδότη κ. Θεμιστοκλή Μπονίδη του Θεοδώρου με εγγυήτρια την κ. Κωνσταντίνα Μπονίδου του Θεοδώρου, ο οποίος ήταν ο μοναδικός που έλαβε μέρος στη δημοπρασία και προσέφερε, για τις υπ'αρ. 530 και 531 δημοτικές εκτάσεις, το ποσό των είκοσι εννέα (29,00) ευρώ και για την υπ'αρ. 06002020116 Ο.Τ. 41-44-45 δημοτική έκταση, το ποσό των είκοσι έξι (26,00) ευρώ ανά στρέμμα ετησίως. Για τις υπ'αρ. 06002030901 Ο.Τ. 58-59, 06002031413 Ο.Τ. 35-50, 06002031412 Ο.Τ. 49-50 και 06002031411 Ο.Τ. 48-49-50 δημοτικές εκτάσεις της Δ.Κ. Ηράκλειας, στον πλειοδότη κ. Ιωάννη Βενετάκη του Δανιήλ με εγγυητή τον κ. Δημήτριο Βενετάκη του Δανιήλ, ο οποίος ήταν ο μοναδικός που έλαβε μέρος στη δημοπρασία και προσέφερε, για τις υπ'αρ. 06002030901 Ο.Τ. 58-59, 06002031413 Ο.Τ. 35-50, 06002031412 Ο.Τ. 49-50 δημοτικές εκτάσεις, το ποσό των είκοσι έξι (26,00) ευρώ και για την υπ'αρ. 06002031411 Ο.Τ. 48-49-50 δημοτική έκταση, το ποσό των τριάντα εννέα (39,00) ευρώ ανά στρέμμα ετησίως. Για την υπ'αρ. 114 δημοτική έκταση της Δ.Κ. Ηράκλειας, στην πλειοδότη κ. Ελένη Γιαντσίδου του Γεωργίου με εγγυητή τον κ. Παναγιώτη Κωστακάκη του Νικολάου, η οποία ήταν η μοναδική που έλαβε μέρος στη δημοπρασία και προσέφερε το ποσό των είκοσι έξι (26,00) ευρώ ανά στρέμμα ετησίως. Για την υπ'αρ. 537 δημοτική έκταση της Δ.Κ. Λιβαδοχωρίου, στον πλειοδότη κ. Ιωάννη Τενεκετζή του Κωνσταντίνου με εγγυητή τον κ. Νικόλαο Δεμερτζή του Γεωργίου, ο οποίος ήταν ο μοναδικός που έλαβε μέρος στη δημοπρασία και προσέφερε το ποσό των είκοσι ενός (21,00) ευρώ ανά στρέμμα ετησίως. Για την υπ'αρ. 661 δημοτική έκταση της Δ.Κ. Λιβαδοχωρίου, στον πλειοδότη κ. Νικόλαο Δεμερτζή του Γεωργίου με εγγυητή τον κ. Γεώργιο Δεμερτζή του Νικολάου, ο οποίος ήταν ο μοναδικός που έλαβε μέρος στη δημοπρασία και προσέφερε το ποσό των είκοσι ενός (21,00) ευρώ ανά στρέμμα ετησίως. Τα παραπάνω ποσά θεωρούνται συμφέροντα για τον Δήμο Ηράκλειας.

4. Ορίζει τη σύνταξη Ιδιωτικών Συμφωνητικών από τον Δήμο για την εξασφάλιση των συμφερόντων του.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 62/2026.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης η συνεδρίαση λύθηκε στις 12:35.
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Τα μέλη
της Δημοτικής Επιτροπής

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 31-3-2026
Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Δήμος Κοσμίδης